



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САНДРА ТРАЈКОВИЋ

именована за подручја Вишег суда и Привредног суда у Лесковцу
Лесковац, ул.Булевар ослобођења 18/6

Посл.број: ИИВ 86/21

Дана: 31.05.2023. године

Јавни извршитељ Сандра Трајковић у извршном поступку

-извршног повериоца: **РИСТИЋ С.Т.Р. ДЕЈАН РИСТИЋ ПР, Владичин Хан**, ул. Ивана Милутинковића бр. 3, МБ 55116776, ПИБ 100926031, против

-извршног дужника: **Смиљана Славковић**, Сурдулица, ул. Милоша Облића бр. 016, ЈМБГ 1410945749110, као правни следбеник брисане УЗТР "Код Ровера" вл.Смиљане Славковић, Сурдулица, МБ 62746378, ПИБ 10444116,

ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, на основу чл. 119, 123, 124, 125. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС, бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

О ПРВОЈ ПРОДАЈИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ закључак о првој продаји ИИВ 86/21 од 30.05.2023.године.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника путем усменог јавног надметања.

Прво надметање за јавну продају заказује се за дан **23.06.2023.год.** са почетком у **11:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Сандре Трајковић у Лесковцу, ул.Булевар ослобођења 18/6.

Предмет продаје су непокретности извршног дужника:

- породична стамбена зграда бр.1, површине 68m², на к.п. бр.9915, улица Кадињачка бр.4, и земљиште под зградом, са уделом извршног дужника 1/1, уписана у лист непокретности бр.2131 КО Врање I,

- породична стамбена зграда бр.2, површине 56m², на к.п. бр.9915, улица Кадињачка бр.4, и земљиште под зградом, са уделом извршног дужника 1/1, уписана у лист непокретности бр.2131 КО Врање I

- помоћна зграда бр.3, површине 52m², на к.п. бр.9915, улица Кадињачка бр.4, и земљиште под зградом, са уделом извршног дужника 1/1, уписана у лист непокретности бр.2131 КО Врање I

- пашњак 4. класе, површине 725m², на к.п. бр.1681, ул.Михајла Пупина, са уделом извршног дужника 1/1, уписана у лист непокретности бр.674 КО Владичин Хан.

На основу налаза стручног лица сви објекти који се налазе на к.п. бр.9915, уписани у лист непокретности бр.2131 КО Врање I, због стања у којем се налазе, немају тржишну вредност, али земљиште на којем се налазе има вредност од укупно **2.039.040,00 динара**.

На основу налаза стручног лица пашњак који се налази на к.п. бр.1681, уписан у лист непокретности бр.674 КО Владичин Хан, има тржишну вредност у износу од **906.250,00 динара**.

На првом надметању почетна цена непокретности износи 60% од процењене вредности.

Лица која су заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да најкасније два дана пре дана надметања уплате јемство за учешће на јавном надметању у износу од 1/10 процењене вредности непокретности, што износи 203.904,00 динара за непокретности у Врању, односно 90.625,00 динара за непокретност у Владичином Хану, која се урачунава у купопродајну цену, на наменски рачун јавног извршитеља Сандре Трајковић бр. 265-3300310009844-63 код Raiffeisen banke a.d. Beograd, са позивом на број ИИВ 86/21 и сврхом уплате: „јемство за јавно надметање“, као и да пре почетка јавног надметања приложи доказ о уплати јемства.

Извршни поверилац и зложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Заинтересована лица се за разгледање непокретности могу обратити јавном извршитељу, преко бројева телефона 016/631806 и 061/6335252, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова.

Понуђач са најповољнијом понудом дужан је да плати купопродајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности, уплатом на рачун јавног извршитеља Сандре Трајковић бр. 265-3300310009844-63 код Raiffeisen banke a.d. Beograd, са позивом на број ИИВ 86/21. Ако најповољнији понуђач не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понуђачу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понуђачи који су лицитирали на јавној продаји. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понуђачима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах након закључења јавног надметања, осим другом и трећем понудиоцу.

Ималац законског права прече куповине наведених непокретности има првенство пред најповољнијем понуђачем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац, а ималац уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине или постоји, а није искоришћено.

Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.

Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Привредног суда у Лесковцу.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка није дозвољен правни лек.

РЕПУБЛИКА САНДРА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Prokubit
Сандра Трајковић
ЛЕСКОВАЦ